

皆様こんにちは。気温も上がり、過ごしやすい季節になりました。各地で桜も開花し、お花見日和となってきました。吉武の事務所内の桜も咲き始めて、毎年恒例のお花見&BBQも大いに盛り上がりました！さて、今回で「Yoshitake通信」も第11号となりました。昨年の台風被害の工事や工場新築工事、保育園改修工事、社内行事などたくさんの方を紹介しておりますので、皆様是非ご覧くださいませ！（営業部 久保）

## 1月号の掲載記事

「Yoshitake 通信」第11号発行！

01 社長挨拶

06 なるかわ園地内休憩所の修繕を行いました！

02 家族でYoshitake村に行ってきました！ 07 A社改修工事

03 S社工場新築工事 -進捗状況-

08 吉武新年会を開催しました！

04 K社広島工場改修工事 -竣工-

09 今年の慰安旅行は…？

05 企業主導型保育園の改修工事

10 編集後記

次回の第12号(7月号)もお楽しみに！！ 

## 01 吉武の桜が咲き始めました！

昨年10月に吉武工務店の新たな挑戦、古民家保養所プロジェクト（Yoshitake村）がスタートしました。完成後、第二の創立記念日に社員みんなで桜の植樹式を行いました。

一年目の桜はまだこんな感じですが、5年後ぐらいには、この木の下でござを敷いてお花見宴会が出来る事が楽しみの一つです。

酔いつぶれても、古民家保養所で寝れるので安心ですね。是非、Yoshitake村の桜も見に来てってください、(^。^)/（代表取締役 吉田）



## 02 家族でYoshitake村に行ってきました！



今年のお正月は、家族で淡路島古民家保養所Yoshitake村を使わせて頂きました。最近では誰かがいない年末年始ですが、今回は5人勢ぞろいです。子供達は初☆古民家でした。思い描いていた昔話に出てくるような、庭があって広々とした門構え。そして中に入ると目の前全体に吹き抜けが見え、囲炉裏がある。まさに、田舎のおばあちゃんちに来たような空間に、感嘆の声を上げていました。

すぐ側には海が見える露天風呂。日常とかけ離れた世界に、気持ちが安らいでいる様子でした。そしていつもなら各自の部屋に入ってしまうところですが、それも家族団らんのゆったりとしたひとときを過ごすことができました。

次は、『友達やサークル仲間と一緒に来てみたい！』『バンドの仲間と海を見ながらセッションしてみたい！』などの意見も出て、新たに保養所の過ごし方の発見もできました。（総務部 吉田）

## 03 S社工場新築工事 -進捗状況-

今年の1月8日からいよいよ掘削工事の開始です。現状地盤から2m掘り下げる作業の為、全体をA工区とB工区の2つに分け作業に取り掛かりました。

現場までのメインの道路が貨物車の時間規制、敷地前面道路の道幅が狭いなどの弊害がありながらも、工程通りに進めていきました。中でも特に気をつけていたことは、近隣との境界ギリギリを2m掘削する際に、その箇所が地盤沈下のないようにすることです。

掘削床(掘削ライン)と地下水位が同じため、湧き水を水中ポンプにて汲み上げる計画をしていましたがかなりの水が湧き出てくる状況は本当に大変でした。悪状況の中、作業は工程通り進むことが出来たのは、作業員の頑張りだと思います。現時点ではA工区の基礎、埋戻し完了、B工区の基礎完了し、埋戻し作業中です。3月19日から鉄骨工事が始まりました。



そして、建築吉日である28日に上棟式でした。また、お施主様のご厚意により、盛大に直会(なおりい)ご準備していただきました！お施主様のご挨拶では、新工場建設への想いを語って頂きました。社員の皆様やお施主様のご友人、工事施工者、協力業者など大勢の方が来られていました！竣工に向けて、安全第一で、お施主様の夢を実現できるように今後も工事を進めていきたいと思っております！！(工事部 山寄)

## 04 K社広島工場改修工事 -竣工-

大阪ケイオスの繋がりでお世話になっている、カワソーテクセル様の広島呉工場の事務所棟フルリノベーション工事が竣工しました。大阪本社の食堂カフェ空間工事から、堺工場のオフィスリフォーム工事、そして愛知県瀬戸工場における全面オフィスリフォーム改修工事に続いて、今回の広島呉工場の工事になりました。容易に行ける距離ではないので、呉の信頼できる協力業者さんと連携を取り合って工事を進めていきました。営業をしながらの工事だった為、2階食堂・2階会議室・1階事務所・外装工事を4分割にして出来たところに移動していきながら工事を進めていったので、約7ヶ月間もかかりました。古いものを一切残さずオフィス什器も入れ替えて、一新したオフィスになりました。モダンな空間にナチュラル感も取り入れています。新オフィスで環境が変わり、仕事のモチベーションが一層高まることになるでしょう。(代表取締役 吉田)



▲工場全体

Before



After



▲1階エントランスホール



▲打合せコーナー



▲1階事務所



▲1階女子更衣室



▲2階食堂



▲2階和室

## 05 企業主導型保育園の改修を行っています！

企業主導型保育園を梅田に造っています！現場はマンション1階のテナント部分。着工前は何もない綺麗な空間です。



まずは大まかな区画切りを行い、水道などが配管できるように床を上げます。上げ床には少しクッション性のある工法を選び、裏に断熱材を打ち付けています。上げ床には少しクッション性のある工法を選び、裏に断熱材を打ち付けています。



玄関回りも造作し、内壁は軽鉄を用いて床の上に組みました。お施主様の希望により、天井は遮音ボードを施工し保育の音を少しでも軽減できるように配慮しています！



窓が付いてようやく部屋らしくなってきました！保育園の間取りは採光や換気量計算が必要となり、基準値を超える必要があります。なので、この窓はかなり大きなサイズになっています！この記事を書いているときにキッチンも取付されました！工事は4月中頃竣工予定です！



## 06 なるかわ園地内休憩所の修繕を行いました！

大阪府の公共工事を施工しました！今回の工事場所は東大阪市の山手にある「なるかわ園地」らくらく登山道と呼ばれるハイキングコースにある休憩所です。大きい木造の休憩所で雨風やシロアリに晒され所々腐食している部分があります。今回はその中でも特に腐食が激しい丸太柱と梁1本ずつ入れ替えを行いました！取替柱は角にある一番大きい柱で、梁上(床から約3.2m)の位置で継ぎます。

写真の通り、シロアリにやられ、手で崩せるほど中がスカスカです。まず既存の丸太柱をチェーンソーで細かく切りながら解体していきます。解体した寸法に合わせて、新しい丸太柱を加工していきます！まずはチェーンソーで荒切りを行いノコギリとノミやカンナを用いて加工しました。



加工した柱をクレーンが付いた車で吊って入れるのですが、柱の途中で継ぐために中々合わず入らずで大変でした！何とか柱と梁を入れることができ、ボルトで固定。ボルト用に掘った穴を同じ材質の木で埋めました！

その後、休憩所全体に防腐剤の散布と柱の根元に防蟻薬剤を注入し、防腐防蟻処理を行いました！



最後に今回入れ替えた柱と根元が腐食している柱4本に銅板巻きを施し、腐食対策を行いました。2月末頃、役所監督員の検査を受け無事合格しました！（工事部 前田）



PS. 現場から大阪平野を一望することができ夜景がすごく綺麗でした！これから暖かくなつてきますので、ハイキングに訪れてみてはいかがでしょうか？



## 07 A社改修工事

A社改修工事がついに竣工となりました。9月4日の台風21号の被害に遭われてから工場の外部内部改修工事をさせて頂きました。築50年程経っているということもあり主に床が傷んでいました。1階から3階まで床を増し張りし塩ビシートで仕上げ、その他電気配線、照明器具空調機、断熱材等、内装ほとんど全て工事を行いました。

お施主様には私や職人も含め、本当に良くして頂きました。今回だけでなく、これからも末永くお付き合いしていければと強く思います。（工事部 東山）

Before

After



Before



After



## 08 2019年の新年会を行いました！！



1月5日に新年会を行いました！毎年恒例となっている『今年の一字』を個人個人で考え、一年の抱負と一緒に発表しました。

私は今年の一字に『繋』という文字を選びました。入社してから二年が経ち、社外の人と関わることもどんどん増えてきました。社外の方たちとお話することにより、社内とはまた違った考えや意見を聞くことができ、大変勉強になることばかりです。今年一年は、どんな小さなことでも『繋がり』を大切に、沢山のことを吸収できる一年にしていきたいです。また、人と人を繋げていくことができる仕事をしたいと思っています。（営業部 久保）

## 09 今年の慰安旅行は…？

2年に一度の吉武慰安旅行。2015年は宮城へ、2017年は飛騨・高山に行きました。昨年は、完成したばかりのyoshitake古民家村へお祝いも兼ねて、小旅行に行ってきました。

先日、レクリエーション委員会では、みんなにどこに行きたいかアンケートを取りました。そして今回は…？

初！海外進出！！沖縄と接戦でしたが、韓国に2泊3日で決定しました。

思いっきり楽しんできます！！  
詳しくは、7月号をお楽しみに！

（総務部 吉田）



## 10 編集後記

皆さんこんにちは。営業部の久保です。最後まで「Yoshitake通信」を読んで下さり、ありがとうございました。

入社当初から『Yoshitake通信』を編集しており、早いもので今年度で3度目の4月を迎えています。読んで頂いた方からの温かいお言葉があるからこそ、こうして続けていくことができます。

まだまだ未熟な点多々ありますが、今後も皆様に様々な情報を発信していきたいと思っておりますので、どうぞよろしくお願いたします。（営業部 久保）

## 株式会社吉武工務店

〒579-8064

大阪府東大阪市池島町1-6-52

TEL: 0120-072-985 / FAX: 072-985-5353

MAIL: info@yoshitake.ne.jp / HP: http://www.yoshitake.ne.jp/

会社HP



Facebook



**Yoshitake**  
心をこめた建築を贈ります