

株式会社吉武工務店 社外報

Yoshitake 通信

- 心を込めた建築を贈ります -

2023年7月号
Vol.28
夏号

content

- 01 古民家完成見学会イベントを開催します!
- 02 Yoshitake村御杖 いよいよ竣工!
- 03 きのこの館オーナー 大前様邸古民家改修工事 着工!
- 04 Y社様 事業再構築補助金工事 会議室改修編
- 05 O社様 事業再構築補助金工事 竣工!
- 06 岩田西小学校外壁改修工事
- 07 第1回吉武カラオケ大会
- 08 Youtube -Yoshitake村の日常-

01 古民家完成見学会イベントを開催します!

昨年9月に着工し、リノベーション工事を進めてきたYoshitake村御杖が、いよいよオープンします。築152年を超える茅葺屋根の古民家をフルリノベーションして、最新の設備を整えた快適な古民家モデルハウスです。

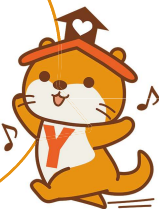
今まで、合計7回の古民家セミナーを開催してきました。古民家の選び方、DIY体験、古民家の構造編等お伝えしてきました。この空間は、企業の保養所、社員の福利厚生や研修センターとしてなど、幅広く活用できるものではないかと思っております。限界集落の田舎では、価値のある古民家が空き家となり、時間と共に朽ちていきます。古民家再生は、地方再生、地域活性化に貢献できるものとして考えております。

イベント当日は、楽しい企画を準備しておりますので、皆様のご参加お待ちしております。(別紙参照) (代表取締役 吉田)

田舎の土地や古民家情報、イベントのお知らせなど
ホームページ・SNSにて随時情報公開中▶



ご参加お待ちしております!



▲ご予約はこちらから
(Googleフォーム)

Yoshitake 通信 01

02 Yoshitake村御杖 いよいよ竣工!

ついに古民家「Yoshitake村御杖」の改修工事が大詰めとなりました。

メインの空間となる母屋棟の大工工事も終了し、残すところは仕上げ工事のみです。今まで経験した新築工事やリフォーム工事とは異なり、現代の家とは全く違う昔ながらの住居構造をどうリフォームするのか、そして古民家本来の良さを残しながら改修工事を進めていくため、どこまで解体していくのか、そういった判断が非常に困難でした。

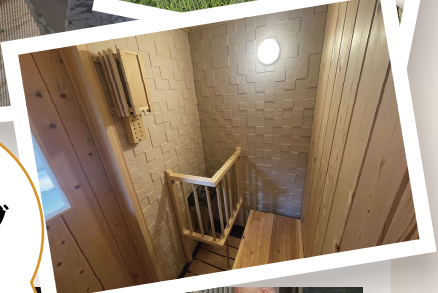
しかしながら、施工前とは全く別の空間に変化していく姿は、毎度驚かされるとともに喜びも多く感じました。

また、雨や雪に悩まされる事が多い地域で、なかなか工程通りに工事が進まず頭を抱えることも多くありましたが、大きな災害や事故も無く、完成を迎えられそうで良かったです。

7月上旬には完成イベントを開催するため、そちらの準備も進めていきます。
(工事部 網)



薪ストーブ
搬入!



03 きのこの館オーナー 大前様邸古民家改修工事 着工!

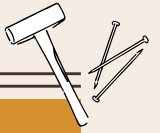
奈良県東吉野で有名なきのこ料理専門店「きのこの館」を営んでおられる、大前様が保有する古民家の改修工事が始まりました。こちらの現場は、昔ながらの古い建屋で、奥行のある間取りの古民家です。今回は、リビング、ダイニング、キッチン、浴室、トイレの改修工事をさせていただくこととなりました。

6月中旬から工事がスタートし、まずは、解体工事から行っています。解体してみると壁がひねっていたり天井の上に天井があったり、大きな梁がでてきたりと古民家特有の課題が盛りだくさんですが、施主様と業者の方とお打合せをさせていただき、より良い空間を作っていくよう、今後も工事を進めていきます。
(工事部 網)

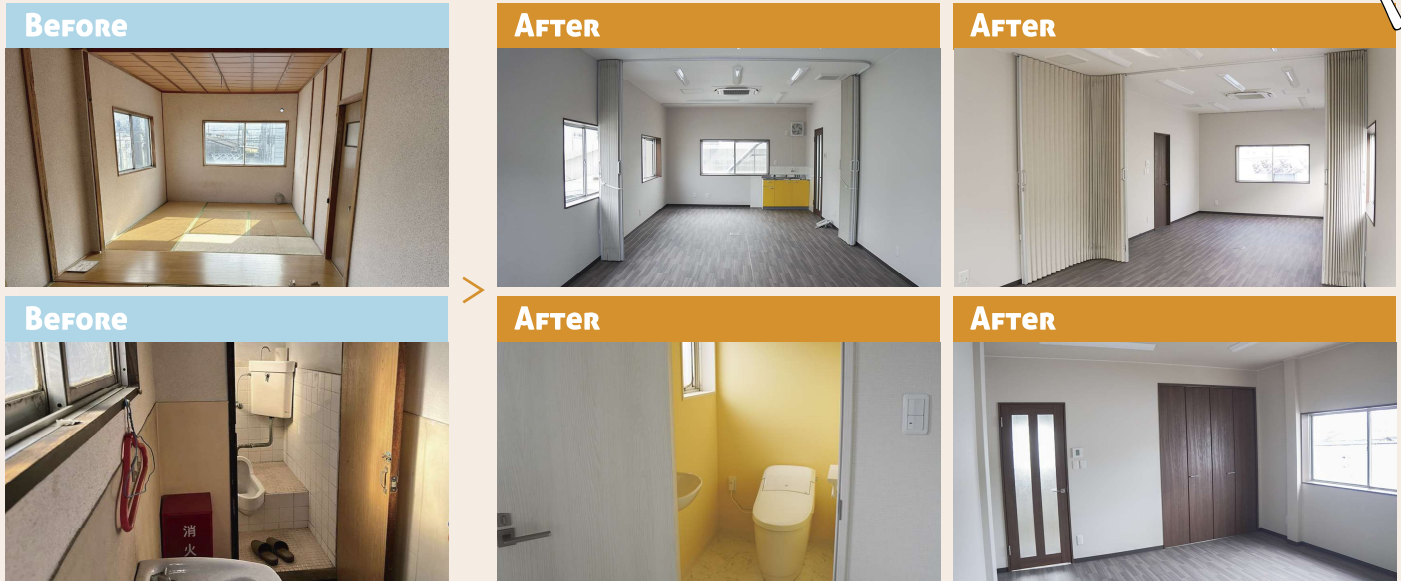


△東吉野村観光協会
きのこの館





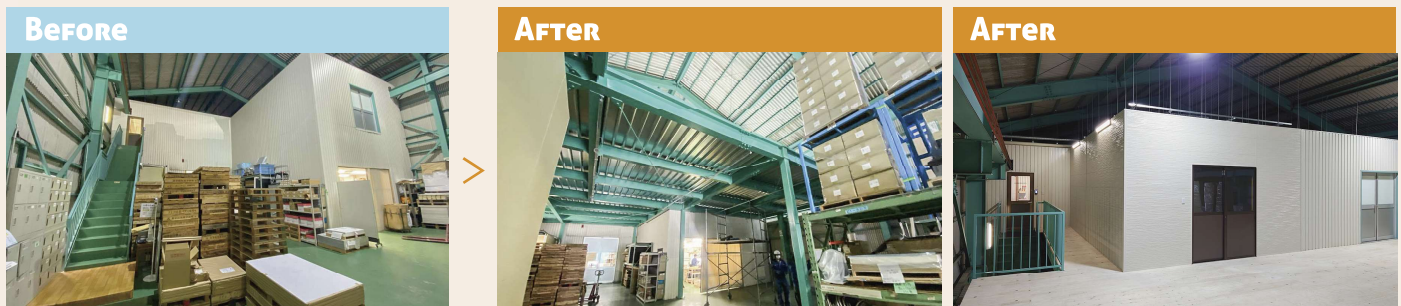
04 Y社様 事業再構築補助金工事 -会議室改修編-



事業再構築補助金を使用した工事で、社屋2階部分の改修を行いました。解体工事が完了後、床工事に入りますが、1階では営業をされている状態なので畳下地をそのまま利用し、根太転ばしの上にコンパネを貼りました。軽鉄で天井、壁の下地をし、断熱材を入れてからボードを貼り、クロスで仕上げました。

完成し、お施主様には大変喜んで頂きました。次号は外回り工事を報告させていただきます。 (工事部 山崎)

05 O社様 事業再構築補助金工事 竣工!



大阪市西淀川区にある工場の、事業再構築補助金を利用した増床工事が完成を迎えました。2階部分の床面積を広げて納品物や荷物を置くスペースを増やし、軽作業や会議などで使用する部屋も新たに1室増設しました。増床した場所の1階天井部分には、照明器具を設置したため以前よりも明るくなり、社員の方々が作業しやすい環境になりました。 (工事部 青木)

06 岩田西小学校外壁改修工事



久方ぶりに公共工事を受注しました。工事概要は小学校舎の外壁改修で、外壁、とい等の撤去、下地左官、塗装、防水工事等です。学校が夏休みに入るまでに足場組みを完成させ、夏休みに入ってからアスベストが含まれている外壁の撤去を開始します。今年の年末までかかる大工事なので竣工まで気を引き締めて、事故がないよう施工していきます。

(工事部 青木)

07 第1回吉武カラオケ大会

6月16日(金)にカラオケ大会を開催しました!社員数名でカラオケをしたことはあったものの、社員全員でカラオケ大会というのは初めてです。

近鉄布施駅前にある“和んば”様にておいしい晩ご飯を食べた後、カラオケ大会を開始!時間に限りがあるので、曲の1番のみの点数で競いました。

そして、栄えある第一回カラオケ大会優勝者は・・・91.301点の青木さんです!!豪華優勝賞品はamazonギフトカード1万円分!惜しくも89.456点で2位となったのは社長でした。

私は社員とカラオケに行ったことがなかったので、社員の意外な歌うまな一面を見ることができ、楽しい時間を過ごすことができました。

(営業・設計部 井上)



08 Youtube -Yoshitake村の日常-

Youtubeチャンネル「Yoshitake村の日常」にて続々と動画投稿としております。Yoshitake村御杖の紹介動画や、古民家の選び方のポイント紹介動画など投稿していますので、別荘や田舎暮らし、企業保養所をお考えの方はぜひご覧ください!

(営業・設計部 井上)



△古民家選びで重要なポイント～屋根編～



△古民家選びで重要なポイント～外壁・シロアリ編～



△古民家選びで重要なポイント～傾き・その他編～



△【古民家リノベ】築150年の古民家トイレが大変身!明るく清潔感のある洗面・トイレ室



△【タイムラプス】古民家の横に浴室棟を新築!工事の様子をご紹介します



△【古民家リノベ】サウナと露天風呂付きの贅沢空間!【ルームツアー】



◁Instagramでも随時情報・写真更新中です!フォローよろしくお願いします♪

株式会社 吉武工務店

〒579-8064

大阪府東大阪市池島町1-6-52

TEL: 0120-072-985 / FAX: 072-985-5353

MAIL: info@yoshitake.ne.jp

HP: https://www.yoshitake.ne.jp/

04 Yoshitake 通信

-吉武工務店各種リンク-

ホームページ



関西古民家LIFE



Instagram



Facebook



吉武工務店 イメージキャラクター
広報部長 よったーくん

Yoshitake
—心をこめた建築を贈ります—