

株式会社吉武工務店 社外報

2023年10月号
Vol.29
秋号

Yoshitake 通信

- 心を込めた建築を贈ります -

CONTENT

- 01 古民家完成見学会イベント無事大盛況で終了しました!
- 02 きのこの館オーナー様古民家改修工事 竣工!
- 03 T社様トイレ改修工事
- 04 Y社様 事業再構築補助金工事 -アスファルト改修編-
- 05 岩田西小学校外壁改修工事
- 06 インターンシップ生が来てくれました!!
- 07 第37期経営指針作成合宿 in Yoshitake村御杖
- 08 じょうしょう不動産

01 古民家完成見学会イベント無事大盛況で終了しました!

『Yoshitake村淡路』を手放してから約2年、第2号『Yoshitake村御杖』が、7月8日に完成しオープンイベントを開催いたしました!!奈良県にある御杖村まで遠方にもかかわらず、たくさんの方が来て開幕の門出を賑やかにして頂き、本当にありがとうございました。当日は弊社スタッフが、来場者に楽しんでもらおうと、サクソ演奏・餅つき大会・豚汁のふるまい・丸太切りやカンナ削り大会など、多くの企画を計画しました。至らぬ点もあったとは思いますが、おおむね大盛況で社内では達成感に満ち溢れていました。

この事業は完成見学会がゴールではなく、ここからこの施設を通じて、限界集落の価値ある古民家に新たな命を吹き込み新たなニーズを生み出す事であります。田舎の良さを新たに発信していく為のモデルルームが御杖村にできました。今後は、内覧会や古民家探索ツアーなどを毎月企画していきます。そして多くの方に、この緑に囲まれた古民家ライフを楽しんでいただくきっかけになっていければいいなと思っております。(代表取締役 吉田)



02 きのこの館オーナー様古民家改修工事 竣工!

奈良県東吉野村の古民家をリフォームさせていただきました。

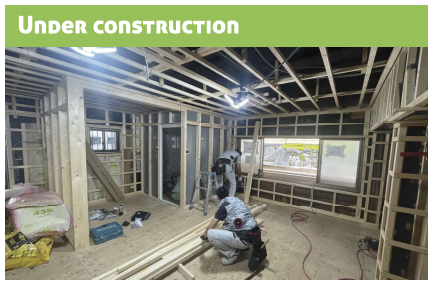
内容は、浴室・トイレ・キッチン・リビングルームの内装改修工事、そして裏庭の整地と駐車場の新設、浄化槽設置をさせていただきました。元々あった一室を全て解体し、スケルトンの状態にしていきました。古いお家ではよく見かけますが、柱や壁が傾いていたため、垂直、水平に直し、他にも構造上補強が必要な箇所は、補強を行いました。その後、お客様の好みの間取りに木下地を組んでいき、クロスで仕上げました。古民家の落ち着いた空間になったと思います。

また、外構工事については、浄化槽設置するにあたり掘削後1m以内で、大きな岩や多数の石が出てきてしまったハプニングもございましたが、浄化槽も無事据える事ができ、他外構工事もスムーズに進めることができました。今回、発注してくださったお施主様は、東吉野村にあるきのこ料理専門店「きのこの館」というお店をされています。テレビや新聞の取材が来るほど大人気のお店で、メニューの中にある(きのこぜんまいコース)は、エノキやシイタケのような身近なきのこから、聞き馴染みのない珍しいきのこを頂くことができます。きのこ尽くしの料理を提供して下さるので、きのこを楽しみながら食事することができます。東吉野で食事される際は、是非きのこの館さんに訪れてみてはいかがでしょうか。

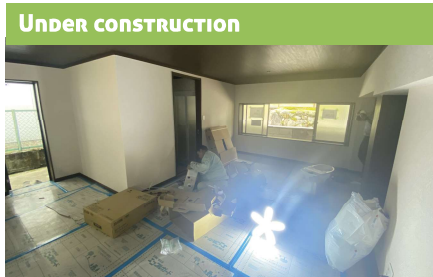
(工事部 網)



BEFORE



UNDER CONSTRUCTION



UNDER CONSTRUCTION



UNDER CONSTRUCTION

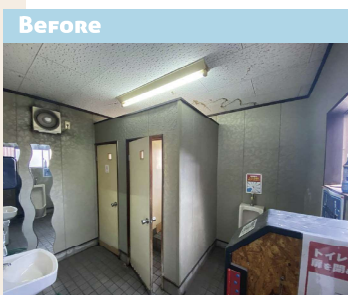


△東吉野村観光協会
きのこの館

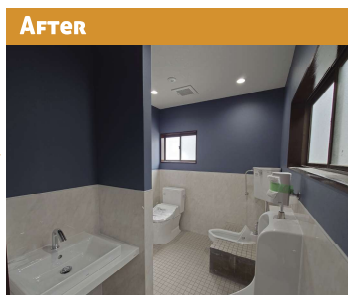
03 T社様 トイレ改修工事

現在、大阪市西淀川区にある工場のトイレ棟改修工事を行っています。中の天井や壁、一部床、間仕切り、トイレ・手洗いなどの衛生器具等を撤去した後に、それぞれ新しいものに替えていきます。もともと出入口扉は一つしかなく、2つあるトイレブースをそれぞれ男性用と女性用で分けていました。それを今回、新しく出入口扉を設け、部屋内に床から天井までの間仕切壁を造って、男性用と女性用でエリアを2つに分けました。間仕切壁の中にも断熱材と遮音シートを張り、出来るだけトイレ中の音が聞こえないような施工をしました。トイレブース設置や戸棚取付等の残工事はありますが、工事完了まで安全に注意して進めていきます。

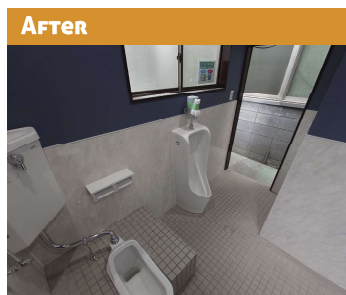
(工事部 青木)



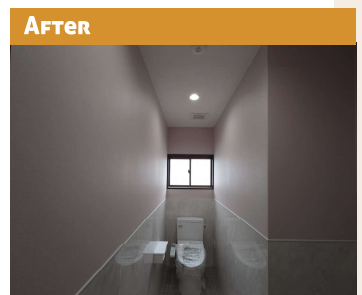
BEFORE



AFTER

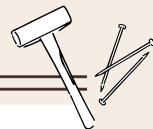


AFTER



AFTER

04 Y社様 事業再構築補助金工事 -アスファルト改修編-



社外報4・7月号とご紹介してきた事業再構築の現場で、いよいよ最後の作業のアスファルト工事です。雨水計画がされていない状態で水が一定のところに溜まるのを改善したいというご要望があり、境界のブロック塀に向かって水勾配を持っていき、ブロック塀の際に排水溝を作り流れるように作りました。お盆休み明けの作業で暑い中、職人さんたちが頑張ってくれ、完成しました。(工事部 山寄)



05 岩田西小学校外壁改修工事

現在、東大阪市にある小学校で外壁や屋上等の改修工事を行っています。現状の外壁をめくり、下地調整や仕上げの左官工事をした後に塗装工事をします。既存の外壁にアスベストが含まれている箇所があり、飛散防止の養生をして慎重に除去を行っています。近年猛暑日が増えており、現場で作業されている方も当たり前のように空調服を着用していますが、アスベスト除去作業で空調服を着用してしまうとファンがアスベスト粉じんを吸い込んでしまうため、ファンが付いていない防護服で作業をしないといけないのが大変です。今回の工事は4棟分あり、広い範囲で足場を設置しています。敷地の奥にある棟で、工事車両を止められないところへは足場資材を人力で運び入れたので、時間がかかり大変でした。これから台風が多く発生して現場付近に近づくことも大いに考えられるので、足場倒壊防止や熱中症予防などの安全面に注意して工事を進めていきます!(工事部 青木)



06 インターンシップ生が来てくれました!!

インターンシップ生が来てくれました!
現場・打合せ同行、Yoshitake村御杖見学、座談会などとても濃い4日間をすごしてもらいました!

▽▽インターンシップ生の感想▽▽

『4日間のインターンで自分の無力さを痛感しました。大学で学んでいることは基礎の基礎でありごく一部である事を知りました。しかし、学ぶことがたくさんあると受け取れるため、元々インターンに行くこと自体やる気がおきなかったのですが、吉武のおかげでインターンの楽しさも知ることができました。ありがとうございました。』 (営業・設計部 山本)



07 第37期経営指針作成合宿 in Yoshitake村御杖

8月末で36期が終わり、9月より37期がスタートしました!!

毎年7月末に、社員全員で行う経営指針の策定を今年はYoshitake村御杖で開催しました♪

開会式はみんなの意気込み発表から始まり、その後36期の振り返りを行ったり、37期の活動計画や目的・目標を決めました。毎年、現時点から「3年後のあるべき姿」として、3年後こうなっていたい!という思いを付箋に書き出しています。毎年振り返っていますが、実現している事が増えています!!決定した計画や付箋に書いた事、それぞれの夢や希望が現実のものになるよう、各自の年間の行動目標を設定していきます。37期のスローガンは、「希望を叶えるYoshitake Dream」に決定しました!!

とても活気ある一日になりました、より気を引き締めて前進していきたいと思います!(^^)! (総務部 吉田)



08 じょうしょう不動産

吉武工務店では、Yoshitake村御杖モデルハウスの完成に伴い、近隣周辺で空き家となっている古き良き古民家を、朽ちさせることなく有効利用できるよう再生事業に取り組んでいます。

じょうしょう不動産ではそのための物件探しにも取り組んでいます。Yoshitake村は御杖村にありますが、そのお隣にあります、ススキの高原で有名な曾爾村でも物件探し中です!!

高低差に富んだ大変景色の良い村で良い物件と巡り合えるよう走り回っています。

新着情報は『関西古民家LIFE』でも紹介していきますので、こちらもお楽しみにしてください。

(不動産部 昌島)



株式会社 吉武工務店

〒579-8064

大阪府東大阪市池島町1-6-52

☎: 0120-072-985 / FAX: 072-985-5353

MAIL: info@yoshitake.ne.jp

HP: https://www.yoshitake.ne.jp/

04 Yoshitake 通信

-吉武工務店各種リンク-

ホームページ Instagram Facebook



-Yoshitake村各種リンク-

関西古民家LIFE Instagram Facebook

