

2024年10月号
Vol.33
秋号

株式会社吉武工務店 社外報

Yoshitake 通信

- 心を込めた建築を贈ります -

Yoshitake

content

- 01 第38期経営指針作成合宿を行いました♪
- 02 池島町1丁目分譲地販売開始!!
- 03 yoshitake村御杖 1周年記念イベント【祝賀祭】開催!
- 04 A様邸 田舎移住リノベーション工事
- 05 吉武慰安旅行 in 沖縄
- 06 インターンシップを開催
- 07 皆様のおかげで吉武工務店が60周年を迎えます!!



01 第38期経営指針作成合宿を行いました!

8月末をもって37期が終了し、9月から38期がスタートしました!

今年も7月末に、Yoshitake村御杖にて経営指針合宿を開催。合宿では、社員全員が集まり、37期の振り返りをしたり、38期に向けての活動計画や目標、意気込みを話し合ったりしていきます。

38期のスローガンは「感謝の輪。豊かさ広げる吉武愛」に決定!

お仕事をさせていただけていること、健康でいられること。大きなことはもちろん、小さなことでも感謝の心を忘れず、愛のこもったお仕事ができるよう、社員一同頑張っていきたいと思います。

(営業部 塩垣)

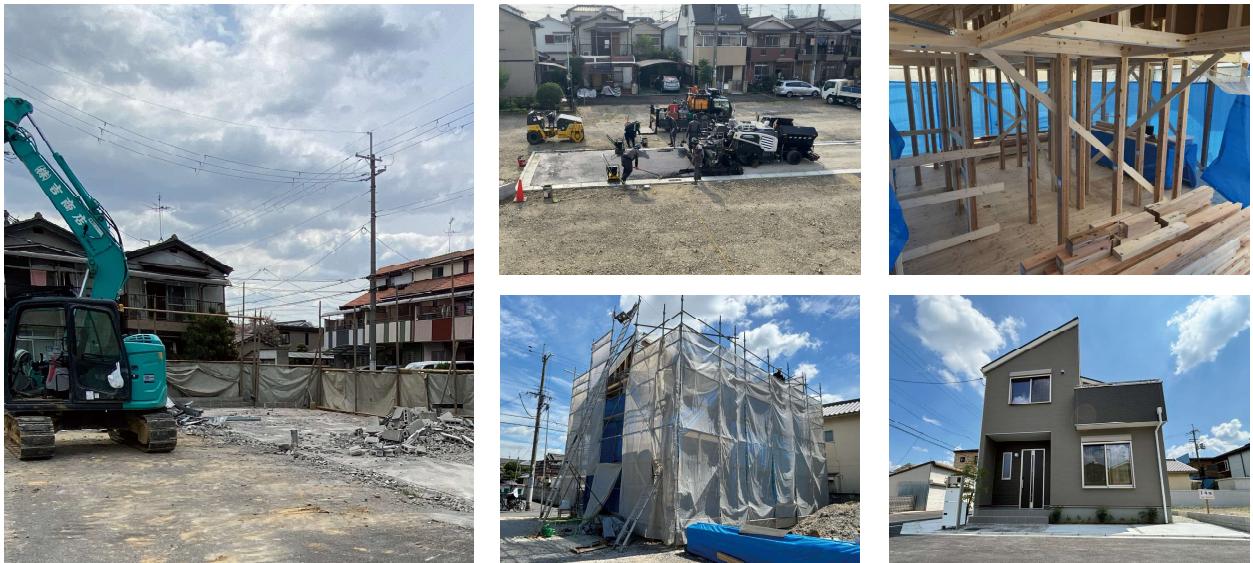


02 池島町1丁目分譲地販売開始!!

4月からスタートした池島町分譲地の販売活動が始まりました。最初は進め方も不十分なすべり出しでしたが、徐々に形ができるがっていき、今に至ることができました。それまでの工程をご紹介します。

まずは土地の仕入れから建物等の解体作業からのスタートでした。土地の整備計画と同時進行でモデルハウスの設計から建築工事が進んでいきます。土地の解体作業が完了すると、次に土地内のインフラ(下水配管・水道・ガス)整備と道路工事に突入していきます。そして第一期分譲道路も完成し、区角割りも目に見えるよう区割りを明示し、準備完了です。そしていよいよモデルハウスの完成を機に販売活動を開始することができました。沢山の方々のお力を借りてここまでこれを実感しております。本当に感謝しかありません。現在の建物は1棟ですが、徐々にお家が増えていき、新しい街並みができあがっていくことを楽しみにしております。どんな方々がここに来てくれるのかも楽しみです。

(不動産部 昌島)



9月7日から3週にわたり、分譲地の販売に向けた内覧会イベントを行っています!!

モデルハウス内覧会に向け、中にはレンタルの家具を設置。家具の設置をすることで雰囲気ががらりと変化し、実際に暮らす際のイメージがつきやすくなつたのではないかとおもいます。

内覧会では社員がモデルルーム内を案内しながら、オプション機能や、他の号地でできることなどを説明させていただきます!! 全員が初めての中進んでいる池島分譲プロジェクト。手探りの中ではありますが、社員全員がお客様に満足していただけるよう、何度も打合せを重ねました。

イベントにご来場いただいたお客様には、物件に関する嬉しいお声をたくさんいただいています。安全面や利便性にも配慮された良い家となっておりますので、ぜひ内覧にお越しください。

物件についてのご質問や、イベント以外でのモデルハウス内覧希望など、お気軽にお問合せください♪

(営業部 塩垣)



03 Yoshitake村御杖 1周年記念イベント【祝賀祭】開催!

古民家第2号であるYoshitake村御杖。7月6日、その完成一周年の記念イベントを開催し、19組40名の方にご来場いただきました!!遠方までお越し下さりありがとうございました😊

オープニングに御杖村の村長様のご挨拶を頂き、セレモニーが始まりました。続いて、元家主様と新家主様の田舎暮らし・本音の対談。現在はラジオパーソナリティで活躍されている大谷邦郎様にMCをして頂き、御杖村役場の村づくり振興課の方、弊社代表も交えてのトークライブは笑いありで大盛況でした。来場者の方に楽しんでもらおうと社員一丸となってBBQパーティーやbingo大会、内覧スタンプラリーなどのレクリエーション企画も準備しました。

スタッフが少人数のため、手が行き届かず至らなかつた所があったと思いますが、「今回参加して生の実体験話が聞けて良かった!!」「社員さん同士の仲の良さが伝わってきて素敵な会社だと感じました!」などお言葉を頂きとても嬉しかったです。

ここYoshitake村御杖で出会いがあって、そこから繋がりが広がっていくことはとても嬉しいです。素敵なめぐり逢いあって、想い描いていた古民家暮らしができるようその夢のお手伝いをさせていただきます。

今後も、内覧会等開催を続け、村の活性化の地域貢献にも尽力していきます。

(総務部 吉田)



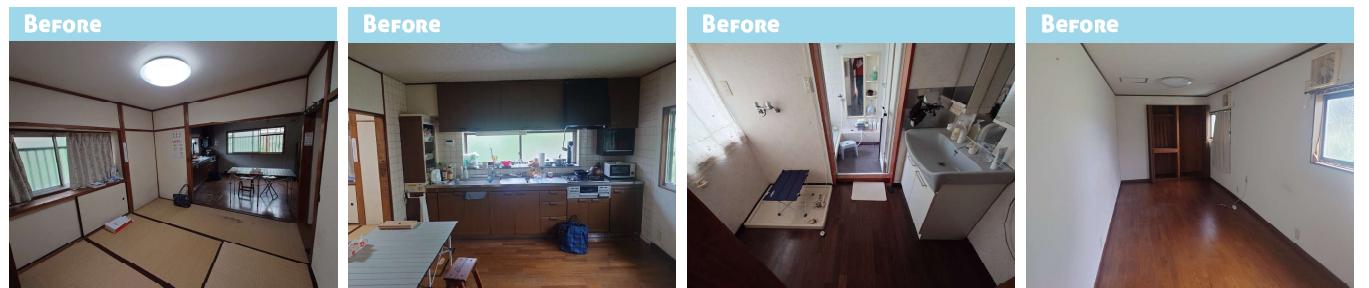
04 田舎移住リノベーション工事

現在京都府にお住まいのA様が、奈良県宇陀市室生にある2階建ての住宅を新たに購入されました。この度、弊社はA様邸のリノベーション工事をさせていただくこととなりました。

今回の工事では、古家の魅力を最大限に引き出しつつ、現代の生活に合わせた快適な住空間に生まれ変わらせるこことを目指します。具体的には、トイレ・ユニットバス・キッチン・洗面化粧台の交換、天井・壁・床の改修、そして薪ストーブの設置など、幅広い改修工事を予定しております。特に、薪ストーブの設置は、室生の豊かな自然の中で過ごすA様の暮らしをさらに豊かにする要素となるでしょう。

工事の進捗については、弊社ホームページの工事ブログにて随時ご報告いたします。ぜひご覧ください。

(工事部 青木)



08 吉武慰安旅行!! in 沖縄

7月12日~14日に2泊3日で沖縄へ慰安旅行に行ってきました♪ 大阪は天気が悪く朝から大雨の中、関西空港まで向かいましたが、沖縄は晴天☀️3日間共晴れで、沖縄の綺麗な景色、綺麗な海を楽しめました!!

1日目は、社員全員での観光へ。戦争について再度学び直しに[ひめゆり平和祈念資料館]と沖縄県平和祈念資料館]へも行きました。二度と戦争をおこしてはいけないと強く思いました。その後はガラリと雰囲気を変え沖縄ワールドへ!鍾乳洞が思ったより長くて他は急ぎ足で観光しました(笑)2・3日目は自由行動!ショッピングやツーリング・観光をそれぞれ楽しみました!!また行きたいです♪(営業部 山本)



09 インターンシップを開催♪

今年もインターンシップ生が来てくれました!!1日目はお楽しみランチと一緒に楽しんだり、現場見学に行きました!2・3日目はyoshitake村御杖で農小屋づくりを体験してもらいました!今回は基礎までを作成しましたが、暑い中一生懸命作業をしてくれ予定通り作業を終えることができました♪

(営業部 山本)

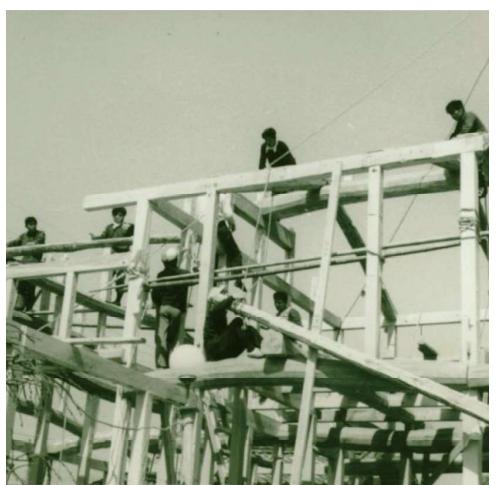


10 皆様のおかげで吉武工務店が創業60周年を迎えます!!

吉武工務店、創業者故吉田武夫が、兵庫県の香住で大工の修行をして、20歳のころ東大阪の布施に上京しました。その後、昭和39年に吉田工務店を東大阪長瀬で創業したと聞いています。昭和47年に東大阪池島に移転をして、この地で事業を展開してきました。

平成16年に、私が事業を継承して今年で20年目になります。父から継いだ会社が、創業60周年を迎えたこと、ひとえに皆様のご支援とご愛顧のおかげだと深く感謝しております。60年の長い道のりは、数々の試練がありましたが、その度にお客様や仲間の支えに助けられながら、今日まで歩んでくる事ができました。この60周年を機に、私たちは100周年に向けて、新たな挑戦へと踏み出す決意をしています。これからも変わらぬご愛顧ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

(代表取締役 吉田)



株式会社 吉武工務店

〒579-8064

大阪府東大阪市池島町1-6-52

TEL: 0120-072-985 / FAX: 072-985-5353

MAIL: info@yoshitake.ne.jp

HP: https://www.yoshitake.ne.jp/

04 Yoshitake 通信

-吉武工務店各種リンク-



-Yoshitake村各種リンク-

