

yoshitake koumuten

夏の おうち探しフェア

7月12^{SAT}日★13^{SUN}日

おうちの勉強会

○失敗しない夢のお家選びセミナー

11:00~ / 14:00~(約1時間)

セミナー内容

- ・住宅ローン・団体信用生命保険
 - ・各種控除や補助金・住宅性能評価
 - ・家選びの決め手・他社の分譲地情報
- などいろいろな話をする予定です♪

○個別FP相談会

10:00~16:00(約30分)

先着順で、約30分間FPに相談が可能です！

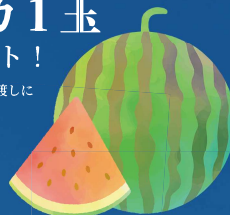
- ・住宅ローンの計画・家を買うタイミング
- など家を買うにあたってのお金の相談ができます♪

来場特典

○特典1

ご来場者様全員に
スイカ1玉
プレゼント！

※1家族1玉のお渡しになります。



○特典2

来場予約&来場時アンケート記入で
Amazon ギフト券
3,000円分 プレゼント！

※後日郵送させていただきます。



ご予約なしで
直接のご来場も
大歓迎です！



来場予約は
こちらから
↓↓↓



モデルハウス見学会

○写真のお家を内覧できます♪

10:00~16:00

開催場所

東大阪市池島町 1-6-52
吉武工務店(横)



SNSで
情報公開中！
チェックしてね



主催

Yoshitake
心をこめた建築を贈ります

〒579-8064 東大阪市池島町 1-6-52 Mail: info@yoshitake.ne.jp
株式会社吉武工務店 ☎0120-072-985



東大阪市池島町1丁目分譲地

10号棟(モデルハウス) 見学可能



10号棟外観



リビング

キッチン

ダイニング

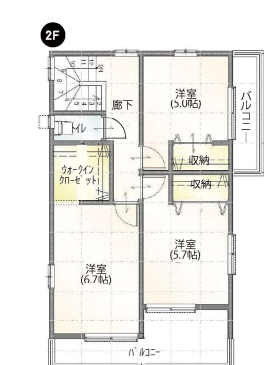
洋風和室



現在の分譲地



〈区画図〉



〈10号棟(モデルハウス)間取り図〉

物件の詳細はこちら



ゆったりとした設計なので、お隣との間隔も広い!

住宅性能評価5分野7項目の最高等級取得を標準化!

1 構造の安定

① 耐震等級 **3** (倒壊等防止)
② 耐震等級 **3** (損傷防止)

2 劣化の軽減

③ 耐風等級 **2**

④ 劣化対策等級 **3**

3 維持管理

⑤ 維持管理対策等級 **3**

4 温熱環境やエネルギー消費量

断熱等性能等級 **5**

※最高等級ではありません

5 空気環境

⑥ 一次エネルギー消費量等級 **6**

⑦ ホルムアルデヒド発散等級 **3**

セミナーで詳しくお伝えします!!



★一部、長期優良住宅取得可能★「東花園駅」まで自転車9分

★「東大阪市立義務教育学校池島学園」★駐車2台可

前期課程・後期課程ともに徒歩10分

建築条件付き土地

33.4坪以上

建物+土地セット 参考プラン

1,610万円より

3,500万円より (税込)

【物件概要】●所在地/東大阪市池島町1-6-52付近●交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩24分●総区画数/10区画●第1期販売区画数/8区画●敷地面積/110.50㎡(33.42坪)~115.09㎡(34.81坪)●私道負担/別途27㎡有●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・公営水道・公共下水●土地価格/1,580万円~1,660万円●取引態様/売主●広告有効期限/2025年8月末日

【建築停止条件付きのご案内】本分譲は、土地売買契約締結後、3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は、全額無利息でお返しします。

Yoshitake
— 心をこめた建築を贈ります —

株式会社 吉武工務店

SNSで情報公開中!



〒579-8064 大阪府東大阪市池島町1-6-52 建設業許可/大阪府知事許可(特-6)第79057号 宅地建物取引業許可/大阪府知事(6)第45920号

お問い合わせ まずはお気軽にご連絡ください!



0120-072-985

