

1

2026  
Vol.38  
winter

Yoshitake 吉武

## content

- 01 新年のご挨拶
- 02 T様邸商店街内店舗建替え工事
- 03 ㈱S金属工業所2期工事
- 04 池島分譲プロジェクト進捗報告!
- 05 産官学連携移住セミナーを開催いたしました
- 06 N様邸古民家リノベーション工事【完了】
- 07 第38期決算報告会 及び 第39期経営指針発表会
- 08 ボウリング大会!!
- 09 OSAKAビジネスフェア2025

知 毎年恒例!! 年末を飾るお餅つき大会のご案内

株式会社吉武工務店 社外報

## TOP NEWS

01

## 新年のご挨拶

## 謹賀新年

新年あけましておめでとうございます。

旧年中は、多くの方に大変お世話になりまして、ありがとうございます。  
 弊社は昨年からの分譲プロジェクトや、御杖村の古民家再生プロジェクトが順調に動き出し、あわただしく一年が過ぎました。今年、全社員が目標達成への覚悟をもって、事業が馬〜くいくように、頑張っていきます。ひひ〜ん

今年も変わらぬご愛顧をよろしくお願いいたします。

代表取締役 吉田 丈寿



## 02 T様邸商店街内店舗建替え工事

現在、大阪府中央区の商店街にて建替え工事を進めており、先日、第一段階として解体作業が無事に完了いたしました。現場は人通りの多い商店街の一角に位置し、周辺には食品を扱う店舗も多くあります。そのため、工事に際しては粉塵の飛散防止のためにシート養生を徹底し、職人さんたちにも、通常以上に丁寧な施工を心がけていただき、近隣環境への影響を最小限に抑えるよう努めました。

解体期間中は、音や振動によりご不便をおかけする場面もございましたが、地域の皆様のご理解とご協力に支えられ、安全に作業を終えることができました。現在は更地となり、新築工事に向けた準備が着々と進んでおります。将来、建替えた店舗が商店街に息づき、地域のにぎわいに新たな彩りを添えられることを願いながら、次の工程へと進んでまいります！

(工事部 吉田 大翔)



## 03 (株)S 金属工業所 2 期工事

事務所内改装工事を2期に分け行いました。平日に全ての工事を行うと営業に支障が出る為、1期をお盆休み期間中にさせていただき、2期工事は営業される中で取り掛かりました。今回は打合せ室と会議室及び給湯室を設置する工事です。天井高が低く新たに天井を設けるのではなくデッキをそのまま天井にする計画で施工しました。施工中に色々問題が出ましたが、お客様の協力により無事に完成することが出来ました。(工事部 山岸)



## 04 池島分譲プロジェクト進捗報告!

吉武工務店のすぐ隣の敷地に分譲地を設け、新築分譲住宅販売を開始したのが2024年9月!おかげさまで第一期分譲8区画の内7区画のご契約をいただき、残り1区画となりました!(2025年11月現在)そして建物も3棟が完成し、いよいよ住宅地としての街並みができつつあります。残り4棟の建物プランも着々と進んでおり、活気あふれる街の完成が楽しみです!

(不動産部 昌島)





05

## 産官学連携移住セミナーを開催いたしました

10月4日(土)、御杖村にて産官学連携移住セミナーを開催いたしました!!

高齢化や空き家の増加を背景に、「移住・定住の促進」「空き家情報バンクの周知・登録推進」「関係交流人口の拡大」を目的として、御杖村・近畿大学工業高等専門学校・吉武工務店が連携し、開催に至ったものです。

当日はあいにくの雨で肌寒さもありましたが、道の駅御杖には開店前から人が並び、県外からの来訪も見られました。約20名の皆さまにご参加いただき、途中から村民の方も加わり交流が広がりました。午前の「古民家ツアー」では、古民家や空き家バンク登録物件、宿泊体験施設など3棟を巡り、現地を訪れることで暮らしを具体的にイメージしていただけた様子でした。

昼食は「Yoshitake村御杖」にて、道の駅の食堂で用意された地元のお弁当をいただき、参加者の皆さまにも好評でした。午後のセミナーでは、学生による空き家リノベーション研究発表や、御杖村むらづくり振興課・小俣さんによる移住支援制度の紹介が行われ、有意義な内容となりました。メインイベントでは、ラジオMCなどもされる大谷 邦朗様を総合司会に迎え、移住者や空き家の売主、民宿管理者など村にゆかりのある方々を招き、リアルな暮らしを語っていただくトークショーを実施。移住を検討する参加者にとって貴重な情報が多く、会場は終始和やかな雰囲気になりました。雨模様にもかかわらず、参加者の笑顔と活気により明るい一日となり、御杖村の魅力を感じていただけた場面が多く見られました。

吉武工務店は、独自に取り組んでいる古民家セミナーや古民家改修に加え、今回のような大型イベントも継続的に開催し、空き家問題の解決に向けた一助となるよう活動を続けてまいります。(工事部 吉田 大翔)



06

## N様邸古民家リノベーション工事【完了】

奈良県宇陀郡御杖村で進めてまいりました古民家リノベーション工事が、無事に完了いたしました。

前回の社外報でご紹介したプロジェクトが、地域の暮らしに寄り添う新しい空間として生まれ変わりました。

施工では、お施主様の目的に合わせて開口位置を変更し、床を取り払って土間を設けるなど、柔軟な対応を行いました。和室には無垢の杉板を張り、左官仕上げの壁と調和する落ち着いた空間を実現。水回りには新しい設備を導入し、快適な環境を整えています。古民家ならではの素材と職人の技が息づく空間が完成し、これからの暮らしに寄り添える場となったことを大きな喜びと感じております。(工事部 吉田 大翔)



## 07 第38期決算報告会及び第39期経営指針発表会

決算報告会 10月末に毎年恒例の決算報告会と経営指針発表会が行われました。昨年は、都ホテルで創業60周年もかねて、開催させていただき多くの方の前で、38期の目標を発表させていただきましたが、今回は、お世話になっている会計事務所と銀行様に参加して頂いての開催となりました。決算内容は厳しいものになりましたが、今期の目標は明るい希望が抱ける流れとなっています。前期分も取り返す覚悟の39期にするぞと、決意表明を行いました。来年はまた多くの人に来て頂き、経営方針を発表させていただきたいです!! (代表取締役 吉田 丈彦)



## 08 ボウリング大会!!

10月29日にボウリング大会を開催しました。今回は、社長・専務・私・大翔さんの“吉田家チーム”と、吉武社員率いる“吉武チーム”による2ゲーム対決! 私の好調(?)は1ゲーム超前半で終了・・・社長がひとりで頑張ってくれましたが、残念ながら完敗でした。相手チームの青木君は、ストライク・スペアの連発で、圧巻のプレー! 普段とはまた違う一面を見ることができました。罰ゲームは「せんぶり茶」当薬だけあって強烈な苦味でした。次回こそは、リベンジを果たすべく、まずは練習から始めたいと思います! (総務部 吉田 佳代子)



## 09 OSAKA ビジネスフェア2025

11月19日(水)にマイドームおおさかで開催された『OSAKAビジネスフェア2025』に私と吉田君で出展してきました!! この展示会は二人とも初めての出展だったのでどんな感じかわからずドキドキしていましたが、何とか設営も完成し、呼び込みをしました! 角地だったのを活かし、どうしたら多くの人に目を止めてもらえるか開催中もいろいろと動かして研究していました(笑)研究の甲斐ありいろんな方に立ち寄っていただけ良かったです♪ (営業部 山本)



## 知 毎年恒例! 年末を飾るお餅つき大会のご案内

今年も残すところあとわずかとなりました。日頃の感謝を込めて、弊社の年末恒例行事「お餅つき大会」を開催いたします。今年の開催日は12月28日(日)です!! 年の瀬のお忙しい最中とは存じますが、ぜひご家族・ご友人とお誘い合わせの上、お立ち寄りください。一同でお餅をつき、「よいしょ!」の掛け声で厄を払い、新しい年を迎える活力を養いましょう。お餅つきの最大の魅力は、その場ですぐに味わえる「つきたてのお餅」です! 杵と臼でついたばかりのお餅は、驚くほどの柔らかさと、絹のようななめらかな舌触りが特徴です。市販のお餅では決して味わえない、この格別な美味しさをどうぞ存分にお楽しみください。きな粉、あんこ、大根おろしなど、さまざまな味をご用意して、皆様のお越しを心よりお待ちしております。(工事部 青木)

### 開催概要

- ・日時: 2025年12月28日(日) 9:00~12:00頃
- ・場所: 東大阪市池島町1-6-52(株)吉武工務店倉庫内



株式会社 吉武工務店

〒579-8064

大阪府東大阪市池島町1-6-52

☎: 0120-072-985 / FAX: 072-985-5353

MAIL: info@yoshitake.ne.jp

HP: https://www.yoshitake.ne.jp/

04 Yoshitake 通信

### -吉武工務店各種リンク-

ホームページ Instagram Facebook



### -Yoshitake村各種リンク-

関西古民家LIFE Instagram Facebook



吉武工務店イメージキャラクター  
広報部長 よった くん

Yoshitake  
心をこめた建築を誇ります