

7

2026
Vol.40
summer

Yoshitake 通信

content

- 01 【池島町分譲地プロジェクト】2.3.4号棟同時着工!!
- 02 T様邸商店街内店舗兼住宅建て替え工事
- 03 U株式会社様改修工事~工場改修工事進捗報告~
- 04 株式会社T様保養地リノベーション工事【完了】
- 05 第43回 御杖内覧会・古民家ツアー開催報告
- 06 やまと姫マラソン in御杖に今年も参加しました♪
- 07 ビジネスマッチングフェア2026
- 08 モルック販売しますく大阪わかそう2026に出展します!!

株式会社吉武工務店 社外報

01

TOP NEWS

【池島町分譲地プロジェクト】2.3.4号棟同時着工!!



池島分譲では、4月上旬に9号棟のお引渡しが無事に終わり、1・7・10号棟に続いてまたひとつ新しいご家族の暮らしが始まりました。お子さまの元気な声が聞こえてくるとこちらまで嬉しい気持ちになります♪

そして!!2・3・4号棟の3棟が、4月末より同時に着工しました!!!!!! しかも今回は、すべて 完全自由設計。図面も外観も、まだどこにも公開していない“シークレット仕様”です。どんな住まいが姿を現すのか。。。完成までのお楽しみです! (*^▽^*)基礎工事が始まったなと思っていたら、日々めまぐるしいスピードで現場が変化し、棟が上がっていく勢いも3棟同時進行ならではの迫力でした。よった一の工事幕も3棟すべてに掛かり、現場の一体感がより際立ってきました。現在(6月上旬)は、屋根がかかり、内装工事も順調に進行中。

3棟が並んで姿を現していく様子は、街に新しい景色がどんどん広がっていくようで、見ていてワクワクします。この社外報がお手元に届くころには、さらに竣工に近づいていると思います。進捗状況は、SNSで随時発信していますので日々変わっていく現場の様子を、ぜひ楽しみにご覧ください♪ (総務部 吉田)



02

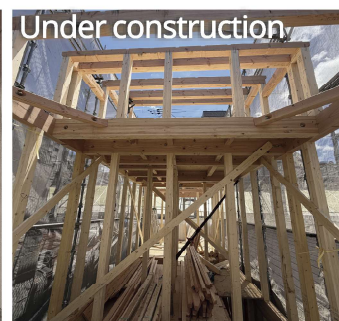
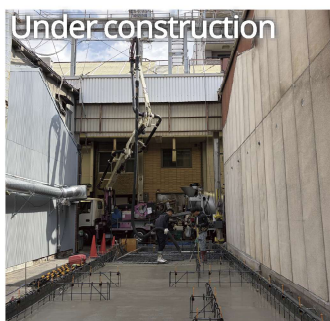
T様邸商店街内店舗兼住宅建て替え工事



前々回の社外報でご紹介した、大阪市中心部の商店街における建替え工事が、このたび無事に上棟式を迎えることができました。多くの人々にぎわう商店街という特殊な環境の中で、ポンプ車を据えての基礎工事、アーケード屋根の一部撤去、車両侵入に制限がある中での建て方作業など、この現場ならではの課題が数多くありました。それら一つひとつを丁寧に乗り越えながら、ここまで工事を進めることができたのは、お施主様のご協力、近隣の皆様のご理解、そして協力会社様・職人の皆様の確かな技術とご対応のおかげです。

私自身にとっても、今回が人生で初めての上棟式でした。これまでの工程を振り返りながら式に立ち会っていると、胸に込み上げてくるものがあり、一生の思い出に残る大切な一日となりました。素敵な上棟式をご準備くださったお施主様への感謝の気持ちが改めて深まり、同時に「この先の工事よりも良いものにしたい」という思いが一層強くなりました。この感謝の気持ちを忘れず、引き続き安全第一で、丁寧な施工を心がけながら工事を進めてまいります。

(工事部 吉田大翔)



03

U株式会社様改修工事 ～工場改修工事進捗報告～

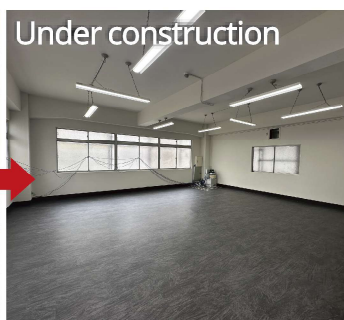
大阪市東成区にある工場の改修工事をご依頼いただきました。

今回の工事は、内部・外部ともにボリュームのある改修工事となっております。

内部工事では雨漏り箇所の修繕をはじめ、キッチン改修工事、事務室改修工事、廊下・階段改修工事、クロス・床の貼替工事などを実施しております。外部工事では屋上防水工事や外壁塗装工事を行い、建物全体の機能維持と美観向上を図ります。まず着手したのはキッチン周りの改修工事です。既存キッチンやガス台、作業台の撤去を行い、新たに設置する設備に合わせて給排水配管の移設工事を進めました。また、床の段差解消や作業性向上を目的として床上げ工事を行い、長尺シートおよび塗床仕上げにより清掃性・耐久性の向上を図っています。事務室では、経年劣化が見られた天井・壁面の塗装工事と床の長尺シート貼りを実施しました。室内全体が明るくなり、より快適で清潔感のある執務環境へと生まれ変わっています。また、廊下・階段部分についても塗装工事および塗床工事を進めております。利用頻度の高い共用部であるため、安全性や美観の向上だけでなく、日常的なメンテナンス性の向上にもつながる改修となっております。工事期間は約2カ月を予定しております。

この記事が皆さまのお手元に届く頃には、無事に工事が完了していることと思います。工場をご利用される皆さまへの配慮を忘れず、安全第一で最後まで丁寧に施工を進めてまいります。なお、工事の進捗状況は弊社ホームページ内の工事ブログでも随時ご紹介しております。ぜひご覧ください。

(工事部 青木)



04

株式会社T様保養地リノベーション工事【完了】

前回の社外報でご紹介した、企業様の保養地リノベーション工事がついに完了いたしました。

御杖村の別荘地に建つ一棟を、社員の皆様が心身をリフレッシュできる場所として再生することを目的としたプロジェクトです。もともと倉庫があった場所には、新たに浴室棟が建てられ、広々としたユニットバスと、デザイン性の高い洗面室が収まりました。既存の風呂・トイレがあったスペースはきれいに解体され、浴室棟へとつながる廊下、そして小便器・洋便器の新たなトイレ空間へと生まれ変わりました。

また、最新のキッチンも導入され、自然豊かな環境の中に現代的な設備が調和した、快適で使い勝手の良い空間が実現しました。外構部分はお施主様ご自身の施工により、緑がたっぷりと広がる魅力的な屋外空間が完成しています。今後この場所が、社員の皆様にとっての“第二の居場所”となり、「また来たい」と思える空間、そして自然とコミュニケーションが生まれる場として活用されることを願っております。

(工事部 吉田大翔)



05

第43回 御杖内覧会・古民家ツアー開催報告

6/19(金)、第43回目となる、Yoshitake村御杖の「内覧会 & 古民家物件探索ツアー」を開催しました!!

当日は御杖村主催の「ホタルの学校」もあり、イベント後に参加される方もおられました。御杖村の道の駅内にある「姫石の湯」に入浴後、お食事をいただきホタルの勉強をしてホタル散策に行くというイベントで、古民家物件探索ツアーで程よく汗もかき、お腹もすいていたので相性ピッタリのイベントでした♪御杖村は、初夏のホタルや四季の自然がすぐそばにある、とても心地よい場所です。昼は古民家や御杖村の観光地を周り勉強し、夜は無数のホタルが淡い光を放ち、幻想的で心が穏やかになる時間でした。

古民家や田舎暮らしに興味のある方は、ぜひ一度、御杖の自然を体感しにお越しください! (総務部 吉田)



06

やまと姫マラソン in 御杖に今年も参加しました♪

今年も走りました!!御杖村主催の【やまと姫マラソン】参加は今年で3回目になります。

私のランニングチームであるMD走友会のメンバー9人と、オレンジのチームユニホームを着て、楽しみました!! やまと姫マラソンは、約10kmのコースで伊勢本海道の歴史ある道を走ります。途中、4か所のエイドや全員参加のお土産イベントもあり、おもてなし度が高い楽しいマラソン大会です。私たちチームは、前日にYoshitake村御杖に来て、BBQを楽しんでから、大会にでました。タイムを気にすることなく、エイドや村人の応援と景色を楽しみながらゆっくりと走りました。御杖村の広報誌に私たちが映りました!来年もみんなで走りたいです。(代表取締役 吉田)



07

ビジネスマッチングフェア2026

今年も、マイドームおおさかにて開催された、「ビジネスマッチングフェア2026」に出展しました!

今回は、初めての試みで、吉武の厳選した25種類の施工事例をポストカードにして展示し、ブースに立ち寄っていただいた方にどの施工事例が好きかを選んでいただくイベントを開催しました!!ポストカードの中に当たり付きを作り、当たった方には吉武オリジナルの折りたためるうちわやモルックをプレゼントしました♪

当たり付きということもあり、たくさんの方に立ち寄っていただき大盛況でした!!!たくさんの施工事例を見てもらえ、カードの減り具合からどの施工事例が人気かもデータを取ることができ、これから吉武のブースでは定番の展示方法になりそうです♪ (営業部 山本)



08

大阪わかそう2026に出展します!!

今年も、大阪市中央公会堂にて7月8日(水)に開催される、『大阪わかそう2026』に出展します!!!!

今年は、展示会ではじめて販売に挑戦します!!!!!!販売する商品は【モルック】です!!!!!!

Yoshitake村御杖でお花見BBQをした際のミニゲームで手作りしたモルックがとっても楽しいゲームだと体験し、販売することが決まりました!!!!吉武モルックは間伐材を使用しているため環境にもお財布にも優しい商品です!当日は、左の記事のポストカードの選び取りに加え、モルック体験も予定しています!

ぜひ、お越しください♪

(営業部 山本)

開催概要

- ・日時:2026年7月8日(水) 10:00~17:00
- ・場所:大阪市中央公会堂3階 ブース87番



株式会社 吉武工務店

〒579-8064

大阪府東大阪市池島町1-6-52

☎:0120-072-985 / FAX:072-985-5353

MAIL:info@yoshitake.ne.jp

HP: https://www.yoshitake.ne.jp/

-吉武工務店各種リンク-

ホームページ



Instagram



Facebook



-Yoshitake村各種リンク-

関西古民家LIFE



Instagram



Facebook



吉武工務店 イメージキャラクター
広報部長 よったーくん

Yoshitake
心をこめた建築を誇ります